DR. AMÉRICO PARODI
CONSULTORES

Informe de reclamo por coeficientes — UF 55 y 59 — Consorcio Sarmiento 356/358/360

Lomas de Zamora, Buenos Aires — 29/10/2026

Expensas mensuales auditadas · agosto de 2024 a septiembre de 2026 · importes en pesos

Objeto y criterio

Se exponen los cargos liquidados, los recalculados con el coeficiente debido y sus diferencias para las unidades funcionales indicadas. Los importes de seguridad se toman de la planilla de cotejo del informe principal.

Unidad funcional 55

Mes	Coef. aplicado	Coef. debido	Liquidado	Debido	Diferencia
AGOSTO 2024	1,020%	1,010%	77.710,86	74.050,30	3.660,56
SEPTIEMBRE 2024	1,020%	1,010%	84.218,86	80.455,99	3.762,87
OCTUBRE 2024	1,020%	1,010%	86.676,27	83.226,25	3.450,02
NOVIEMBRE 2024	1,020%	1,010%	99.978,40	95.862,83	4.115,57
DICIEMBRE 2024	1,020%	1,010%	102.768,29	99.030,11	3.738,18
ENERO 2025	1,020%	1,010%	91.723,86	88.386,89	3.336,97
FEBRERO 2025	1,020%	1,010%	97.053,78	93.621,04	3.432,74
MARZO 2025	1,020%	1,010%	102.100,86	98.910,11	3.190,75
ABRIL 2025	1,020%	1,010%	109.980,87	106.205,73	3.775,14
MAYO 2025	1,020%	1,010%	161.432,68	139.268,24	22.164,44
JUNIO 2025	1,020%	1,010%	137.163,79	123.923,03	13.240,76
JULIO 2025	1,020%	1,010%	130.276,00	120.634,94	9.641,06
AGOSTO 2025	1,020%	1,010%	140.170,00	130.432,70	9.737,30
SEPTIEMBRE 2025	1,020%	1,010%	147.245,00	137.290,48	9.954,52
OCTUBRE 2025	1,020%	1,010%	152.674,00	142.665,90	10.008,10
NOVIEMBRE 2025	1,020%	1,010%	173.528,00	163.315,71	10.212,29
DICIEMBRE 2025	1,020%	1,010%	241.233,00	230.357,49	10.875,51
ENERO 2026	1,020%	1,010%	277.164,00	256.449,18	20.714,82
FEBRERO 2026	1,020%	1,010%	241.809,00	229.220,47	12.588,53
MARZO 2026	1,020%	1,010%	234.299,00	221.784,78	12.514,22
ABRIL 2026	1,020%	1,010%	160.274,00	152.155,04	8.118,96
MAYO 2026	1,020%	1,010%	168.826,00	160.623,62	8.202,38
JUNIO 2026	1,020%	1,010%	175.273,00	167.006,54	8.266,46
JULIO 2026	1,020%	1,010%	153.163,00	145.114,38	8.048,62
AGOSTO 2026	1,020%	1,010%	172.742,57	154.106,89	18.635,68
SEPTIEMBRE 2026	1,020%	1,010%	200.133,77	179.251,17	20.882,60
TOTAL			3.919.618,86	3.673.349,81	246.269,05

Diferencia neta de la UF 55: $ 246.269,05.

Unidad funcional 59

Mes	Coef. aplicado	Coef. debido	Liquidado	Debido	Diferencia
AGOSTO 2024	1,030%	1,020%	78.647,27	74.783,48	3.863,79
SEPTIEMBRE 2024	1,030%	1,020%	84.948,21	81.252,58	3.695,63
OCTUBRE 2024	1,030%	1,020%	87.441,64	84.050,27	3.391,37

Fuente documental: escrituras respectivas de las UF 55 y 59 y expensas de agosto de 2024 a septiembre de 2026.

DR. AMÉRICO PARODI
CONSULTORES

NOVIEMBRE 2024	1,030%	1,020%	100.845,48	96.811,97	4.033,51
DICIEMBRE 2024	1,030%	1,020%	103.688,05	100.010,61	3.677,44
ENERO 2025	1,030%	1,020%	92.544,75	89.262,01	3.282,74
FEBRERO 2025	1,030%	1,020%	97.925,80	94.547,99	3.377,81
MARZO 2025	1,030%	1,020%	103.021,51	99.889,41	3.132,10
ABRIL 2025	1,030%	1,020%	110.973,04	107.257,27	3.715,77
MAYO 2025	1,030%	1,020%	162.309,28	140.647,13	21.662,15
JUNIO 2025	1,030%	1,020%	138.103,61	125.149,99	12.953,62
JULIO 2025	1,030%	1,020%	131.264,00	121.829,35	9.434,65
AGOSTO 2025	1,030%	1,020%	141.255,00	131.724,12	9.530,88
SEPTIEMBRE 2025	1,030%	1,020%	148.394,00	138.649,79	9.744,21
OCTUBRE 2025	1,030%	1,020%	153.876,00	144.078,44	9.797,56
NOVIEMBRE 2025	1,030%	1,020%	174.935,00	164.932,69	10.002,31
DICIEMBRE 2025	1,030%	1,020%	243.304,00	232.638,25	10.665,75
ENERO 2026	1,030%	1,020%	279.259,00	258.988,28	20.270,72
FEBRERO 2026	1,030%	1,020%	243.826,00	231.489,98	12.336,02
MARZO 2026	1,030%	1,020%	236.242,00	223.980,67	12.261,33
ABRIL 2026	1,030%	1,020%	161.618,00	153.661,52	7.956,48
MAYO 2026	1,030%	1,020%	170.255,00	162.213,94	8.041,06
JUNIO 2026	1,030%	1,020%	176.764,00	168.660,07	8.103,93
JULIO 2026	1,030%	1,020%	154.439,00	146.551,15	7.887,85
AGOSTO 2026	1,030%	1,020%	173.855,21	155.632,71	18.222,50
SEPTIEMBRE 2026	1,030%	1,020%	201.465,05	181.025,94	20.439,11
TOTAL			3.951.199,90	3.709.719,61	241.480,29

Diferencia neta de la UF 59: $ 241.480,29.

DR. PABLO AMÉRICO PARODI
CONTADOR PÚBLICO
T°178 F°152 LEGAJO 46351/5
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-32651171-5

Fuente documental: escrituras respectivas de las UF 55 y 59 y expensas de agosto de 2024 a septiembre de 2026.

Escaneado con CamScanner