Tomas de Zamora, 16de Marzo del 2013.

En el dia de la fecha procedo a la rubrica del presente LIBRO DE ACTAS NUMERO 1 (uno) del "Consorcio de Copropietarios Edificio calle Larimento numero 356/358 y 360" de la Ciudad y Partido de Tomas de Zamora por Estar registrado el Folio 133 del Registro Unico de Tomas de Zamora, constando el Libro de 118 (ciento dieciocho) Folios de Je-

CARLOS MARIA ROMANATTI
NOTARIO

ACTA DE REUNION DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

EN LOMAS DE ZAMORA A LOS 22 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2013 SE REUNEN LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CALLE SARMIENTO 360 LOMAS DE ZAMORA QUE FIRMAN AL MARGEN IZQUIERDO PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA:

1) NECESIDAD DE ABRIR UNA CUENTA BANCARIA: TOMA LA PALABRA EL ADMINISTRADOR SR. GUILLERMO PLUIS Y MANIFIESTA LA NECESIDAD DE ABRIR UNA CUENTA BANCARIA PARA EL CONSORCIO YA QUE ES NECESARIO POR UN TEMA DE SEGURIDAD EN EL MANEJO DE FONDOS Y TRANSPARENCIA EN LA GESTIÓN. EL CONSEJO CONOCIENDO DE ANTEMANO LA NECESIDAD PROPONE ABRIR UNA CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO GALICIA YA QUE ESTO BANCO POSEE UN SISTEMA DE PAGO DE EXPENSAS CON ENTREGA DE TARJETAS MAGNETICAS QUE PERMITEN IDENTIFICAR A CADA UNIDAD FUNCIONAL QUE REALIZA EL PAGO EVITANDO EL PROBLEMA DE DEPOSITOS NO RECONOCIDOS. EN TAL SENTIDO SE INSTRUYE AL ADMINISTRADOR PARA QUE ARBITRE LOS MEDIOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA APERTURA DE LA CUENTA. A TAL EFECTO SE INFORMA QUE LA CUENTA SERA UNA CUENTA CORRIENTE CON FIRMA CONJUNTA DE DOS PERSONAS, SIENDO UN FIRMANTE EL ADMINISTRADOR SR. GUILLERMO RUBEN PLUIS DNI 14.970.045 Y EL OTRO, EN FORMA INDISTINTA, UNO DE LOS TRES MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN QUE A LA FECHA SON EL SR. RICARDO CALONGE DNI 12708391, SR. RICARDO PUMAR DNI 11.428.437 Y EL SR. EMMANUEL ELIA DNI 30.435.728. NO HABIENDO MAS TEMAS QUE TRATAR SE LEVANTA LA REUNIÓN FIRMANDO LOS CUATRO ASISTENTES.

EMMANUEL

Ricardo H. PUMAR

CALONGE

CARLOS MARIA ROMANATTI
NOTARIO

EN LA CIUDAD DE LOMAS DE ZAMORA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2026, SIENDO LAS 20.15 HORAS SE DE COMIENZO A ASAMBLEA EXTRAORDINARIA AUTOCONVOCADA POR LOS COPROPIETARIOS DEL CONSORCIO EDIFICIO SARMIENTO 356/358/360 A FIN DE DAR TRATAMIENTO AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. VALIDEZ DE LA ASAMBLEA Y DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE ACTAS.
2. CONSIDERACIÓN DE LA RENUNCIA PRESENTADA CON FECHA 03/08/2026 POR LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN.
3. DESIGNACIÓN DE UNA NUEVA ADMINISTRACIÓN
4. AUTORIZAR AL NUEVO ADMINISTRADOR PARA GESTIONAR Y RETIRAR LIBROS, DOCUMENTACIÓN, LLAVES Y OTROS BIENES CORRESPONDIENTES AL EDIFICIO EN PODER DEL ADMINISTRADOR SALIENTE.

1. **LA ASAMBLEA SE DECLARA LEGALMENTE CONSTITUIDA Y VÁLIDA PARA SESIONAR**. SE DESIGNA A MARCELO SIGENA 1A356 COMO PRESIDENTE DE ACTA Y MARISA SAINOS 5B360 COMO SECRETARIA
2. SE ACEPTA LA RENUNCIA DE LA ADMINISTRADORA ACLARANDO QUE LA ACEPTACIÓN DE LA RENUNCIA NO LA EXIME DE UNA AUDITORÍA CONTABLE SI ASÍ SE DECIDIERA EN UNA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.
3. POR DECISIÓN UNÁNIME SE VOTA COMO NUEVOS ADMINISTRADORES A **AGOSTINA DANIELA FERNÁNDEZ, DNI 29946737**, MATRICULA 862 RPAC Y SU SOCIO, PABLO VILLASENIN, DNI 28422637, CON DOMICILIO LEGAL CONSTITUIDO EN CASILLERO CALLE LAVALLE 1388 CASILLERO 146 CABA, TELÉFONO 5491159007443 A PARTIR DEL 21/08/2026.
4. SE AUTORIZA POR VOTACIÓN UNÁNIME A RETIRAR TODA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL EDIFICIO 356/360. ASIMISMO SE DESIGNA A AGOSTINA DANIELA FERNÁNDEZ COMO ÚNICO FIRMANTE ANTE ENTIDADES BANCARIAS Y/U ORGANISMOS.

SE RESUELVE NO REALIZAR LA REUNIÓN PREVISTA PARA EL 20/08/2026 POR DECISIÓN UNÁNIME

SIN MÁS SE CIERRA EL PRESENTE ACTA.