MIS EXPENSAS

MES DE VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS: **Septiembre 2026**

Fernández – Villasenin
Administradores de Consorcios
+54.9.1159007443
aconsorcios.f.v@gmail.com

Administración

FERNANDEZ - VILLASENIN ADMINISTRADORES DE CONSORCIOS
CUIT: 27-29946737-1 Matr. Adm.: 862
LAVALLE 1388 - CASILLERO 146, San Nicolás, C.A.B.A.
aconsorcios.f.v@gmail.com Tel: 1159007443

Consorcio SARMIENTO 356, 358 Y 360

CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO SARMIENTO 356, 358 Y 360
CUIT: 30-71412062-6
SARMIENTO 356 /58 / 60, Lomas De Zamora, Buenos Aires

Detalle de gastos, ingresos y saldos de Agosto 2026

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

BUSTAMANTE, JUAN MANUEL CUIL: 20-13606437-2 Recibo: 259961
Cargo: Encargado No Permanente sin vivienda 1ra cat

Liquidación de sueldo Ago. 2026 - Mensual

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
Sueldo Básico	30	$ 688.284,00	$ 0,00
Adicional fuera de convenio	1	$ 149.002,10	$ 0,00
Adicional Remuneratorio	1	$ 80.000,00	$ 0,00
Retiro de Residuos	70	$ 159.607,00	$ 0,00
Plus Jardin	1	$ 31.115,10	$ 0,00
Adicional Viaticos	1	$ 86.655,70	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 134.835,69
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 24.515,58
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 12.257,79
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 12.257,79
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 9.193,34
Plus limpieza de cocheras	1	$ 31.115,10	$ 0,00
Redondeo	1	$ 0,19	$ 0,00
TOTAL		$ 1.225.779,19	$ 193.060,19

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
SUELDO NETO/LÍQUIDO	$ 1.032.719,00	
	Total sueldo *(9,43 %)*	**$ 1.032.719,00**

BUSTAMANTE, VICTOR JAVIER CUIL: 20-27737820-6 Recibo: 259962
Cargo: Encargado No Permanente sin vivienda 1ra cat

Liquidación de sueldo Ago. 2026 - Mensual

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
Sueldo Básico	30	$ 688.284,00	$ 0,00
Adicional Remuneratorio	1	$ 80.000,00	$ 0,00
Retiro de Residuos	35	$ 79.803,50	$ 0,00
Plus Jardin	1	$ 31.115,10	$ 0,00
Adicional Viaticos	1	$ 86.655,70	$ 0,00
Antigüedad	13	$ 303.665,70	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 143.070,30
Ley 19032	3	$ 0,00	$ 39.019,17
Obra Social	3	$ 0,00	$ 39.019,17
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 26.012,78
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 13.006,39
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 13.006,39
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 9.754,79
Plus limpieza de cocheras	1	$ 31.115,10	$ 0,00
Redondeo	1	$ 0,89	$ 0,00
TOTAL		$ 1.300.639,99	$ 282.888,99

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
SUELDO NETO/LÍQUIDO	$ 1.017.751,00	
	Total sueldo *(9,29 %)*	**$ 1.017.751,00**

RAMÍREZ, GUILLERMO ALBERTO CUIL: 20-14502487-1 Recibo: 259963
Cargo: Personal Vigilancia Nocturna

Liquidación de sueldo Ago. 2026 - Mensual

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
Sueldo Básico	30	$ 1.250.092,00	$ 0,00
Adicional Remuneratorio	1	$ 80.000,00	$ 0,00
Adicional Viaticos	1	$ 86.655,70	$ 0,00
Antigüedad	5	$ 116.794,50	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 168.689,64
Ley 19032	3	$ 0,00	$ 46.006,27
Obra Social	3	$ 0,00	$ 46.006,27
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 30.670,84
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 15.335,42
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 15.335,42
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 11.501,57
Redondeo	1	$ 0,23	$ 0,00
TOTAL		$ 1.533.542,43	$ 333.545,43

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
SUELDO NETO/LÍQUIDO	$ 1.199.997,00	
	Total sueldo *(10,96 %)*	**$ 1.199.997,00**

SUBTOTALES POR COEFICIENTE | G FIJOS: **$ 3.250.467,00**

TOTAL SUELDOS *(monto incluido en total gastos ordinarios)* *(29,68 %)* **$ 3.250.467,00**

GASTOS ORDINARIOS DEL PERÍODO (SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS)

SERVICIOS PÚBLICOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
AYSA *[CUIT 30-70956507-5]*	[LSP B 0111-21802892] Servicio de Agua - Cliente N° 192498 - Medidor N° 23060013 - Período 10/07/2026 al 08/09/2026 *[Pago 24/08/26]*	$ 22.491,33	
AYSA *[CUIT 30-70956507-5]*	[LSP B 0111-21802893] Servicio de Agua - Cliente N° 192499 - Medidor N° 23037359 - Período 10/07/2026 al 08/09/2026 - Consumo 111 m3 *[Pago 24/08/26]*	$ 152.382,39	
AYSA *[CUIT 30-70956507-5]*	[LSP B 0111-21802894] Servicio de Agua - Cliente N° 192500 - Medidor N° 18SZ029597 - Período 10/07/2026 al 08/09/2026 - Consumo 687 m3 *[Pago 24/08/26]*	$ 946.840,97	
Empresa Distribuidora Sur S.A. (Edesur) *[CUIT 30-65511651-2]*	[LSP B 0501-86612870] Servicio de Energía Eléctrica - Cliente N° 05637256 - Medidor N° 015034846 - Período 7 - Consumo 3409 kWh *[Pago 06/08/26]*	$ 1.126.017,44	
		Total rubro *(20,52 %)*	**$ 2.247.732,13**

ABONO DE SERVICIOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
PERSONAL / FLOW	ABONO INTERNET *[Pago 10/08/26]*	$ 42.971,98	
		Total rubro *(0,39 %)*	**$ 42.971,98**

MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
ACRI SERGIO LUIS *[CUIT 20-17652641-7]*	[Fc. C 0002-00000260] Visita con revisión general y limpieza portón part.356 *[Pago 19/08/26]*		$ 60.000,00
RIVAS MARTIN CARLOS RAMON *[CUIT 20-25974065-8]*	[Fc. C 0001-00000076] Detalle: cañeria cloacal en perdida afuera de del edificio cañeria por tierra se realizó sanjeo y se cambió cañeria se probó y se volvió a tapar en baño de servicio perdida en mochila se desarmo y se reparo		$ 620.000,00
RODRIGUEZ JAVIER MARCELO *[CUIT 20-27815940-0]*	[Fc. C 0004-00000674] Reparación de pérdida de agua en desagote de válvula de inodoro. Mano de obra y materiales		$ 380.000,00
		Total rubro *(9,68 %)*	**$ 1.060.000,00**

TRABAJO DE REPARACIONES EN UNIDADES		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
RIVAS MARTIN CARLOS RAMON *[CUIT 20-25974065-8]*	[Fc. C 0001-00000074] En 2A se reparo debajo de la bacha de cocina por perdida en agua fria y caliente		$ 290.000,00
		Total rubro *(2,65 %)*	**$ 290.000,00**

GASTOS BANCARIOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
BANCO GALICIA	MANTENIMIENTO DE CUENTA + IMP LEY *[Pago 31/08/26]*	$ 333.365,79	
		Total rubro *(3,04 %)*	**$ 333.365,79**

GASTOS DE LIMPIEZA		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
RECCHIA MIRTA SUSANA *[CUIT 27-12456141-3]*	ARTÍCULOS DE LIMPIEZA *[Pago 07/08/26]*	$ 245.000,00	
		Total rubro *(2,24 %)*	**$ 245.000,00**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS FERNÁNDEZ - VILLASENIN *[CUIL 27-29946737-1]*	HONORARIOS ADM LIQUIDACIÓN AGOSTO 2026	$ 830.000,00	
		Total rubro *(7,58 %)*	**$ 830.000,00**

SEGUROS ORDINARIOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
ALLIANZ ARGENTINA Compañia de Seguros S.A. *[CUIT 30-50003721-7]*	AP *[Pago 06/08/26]*	$ 15.533,00	
LA HOLANDO SUDAMERICANA COMPAÑIA DE SEGUROS S A *[CUIT 33-50003806-9]*	INTEGRAL DE CONSORCIO *[Pago 06/08/26]*	$ 341.929,38	
		Total rubro *(3,26 %)*	**$ 357.462,38**

REPUESTOS Y ACCESORIOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
LECOS SERVICIOS de LINAJE ESTEBAN JESUS *[CUIT 20-22001035-0]*	[Fc. C 0004-00000424] COMPRA Y CAMBIO CANILLA SECTOR TANQUES SISTERNAS | COMPRA Y CAMBIO CAMARA SEGURIDAD COCHERA SUBSUELO | COMPRA Y CAMBIO LAMPARA PULMON ESCALERA ENTREPISO 360 | COPRA 5 LAMPARAS G9 Y CAMBIO EN ESCALERA 360 | COMPRA Y CAMBIO SENSOR PALIER 5° 360 | SE DESMONTO Y DESCONECTO SISTEMA LUZ EMERGENCIA EN PALIER DEL PISO 5° 360 Y SE REEMPLAZO POR UNA LAMPARA COMUN GU10 *[Pago 19/08/26]*		$ 246.100,00
		Total rubro *(2,25 %)*	**$ 246.100,00**

INSUMOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
IVESS FORGIONE *[CUIT 20-14201051-9]*	[Fc. B 0003-00013206] [B20] BOTELLON AGUA 20 L *[Pago 19/08/26]*	$ 50.000,00	
		Total rubro *(0,46 %)*	**$ 50.000,00**

SUBTOTALES POR COEFICIENTE | G FIJOS: **$ 7.356.999,28** | DEL MES: **$ 1.596.100,00**

TOTAL GASTOS ORDINARIOS *(incluye total sueldos)* *(81,74 %)* **$ 8.953.099,28**

GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL PERÍODO

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EXTRAORDINARIAS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES
LUIS DE LA PAS PAVON RIVEROS *[CUIT 20-94698367-6]*	[Fc. C 0005-00000136] Por reparacion y pintura contrafrente *[Pago 07/08/26]*		$ 2.000.000,00
		Total rubro *(18,26 %)*	**$ 2.000.000,00**

SUBTOTALES POR COEFICIENTE | DEL MES: **$ 2.000.000,00**

TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS *(18,26 %)* **$ 2.000.000,00**

TOTAL GASTOS: $ 10.953.099,28

GASTOS DEVENGADOS EN MESES ANTERIORES PAGADOS EN AGOSTO 2026

PERÍODO GASTO	PROVEEDOR	COMPROBANTE GASTO	IMPORTE TOTAL GASTO	FECHA PAGO	MONTO PAGO
Jul. 2026	ARCA	2235242956	$ 6.206.015,70	20/08	**$ 6.206.015,70**

PERÍODO GASTO	PROVEEDOR	COMPROBANTE GASTO	IMPORTE TOTAL GASTO	FECHA PAGO	MONTO PAGO
Jul. 2026	ASCENSORES GUILLEMI INTERIOR S.A.	0002-00026453	$ 146.400,00	14/08	**$ 146.200,00**
Jul. 2026	Bastida Sa Seguridad Privada Integral	0004-00000971	$ 4.323.293,01	14/08	**$ 4.323.293,01**
Jul. 2026	MARIA MERCEDES DELJARANO	0001-00000345	$ 259.000,00	19/08	**$ 259.000,00**
Jul. 2026	MARIA MERCEDES DELJARANO	0001-00000344	$ 655.000,00	19/08	**$ 655.000,00**
Jul. 2026	SUELDOS JULIO 2026	-	$ 3.201.690,00	07/08	**$ 3.201.690,00**
Jul. 2026	SUTERH / FATERYH	-	$ 506.408,57	12/08	**$ 506.408,57**
Monto total de pagos de gastos devengados en meses anteriores					**$15.297.607,2**

GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO (CUENTAS POR PAGAR)

PERÍODO GASTO	PROVEEDOR	COMPROBANTE	CUENTA	IMPORTE TOTAL	SALDO IMPAGO
Jul. 2026	ARCA	1663755454	Gasto anterior (saldo inicial)	$ 1.571.590,83	**$ 1.571.590,83**
Jul. 2026	ASCENSORES GUILLEMI INTERIOR S.A.	0002-00026453	Gasto anterior (saldo inicial)	$ 146.400,00	**$ 200,00**
Jul. 2026	PARIANO PABLO DAMIÁN	0002-00001037	Gasto anterior (saldo inicial)	$ 175.000,00	**$ 175.000,00**
Ago. 2026	Empleado: BUSTAMANTE, JUAN MANUEL	259961	Sueldos: Sueldo neto/líquido	$ 1.032.719,00	**$ 1.032.719,00**
Ago. 2026	Empleado: BUSTAMANTE, VICTOR JAVIER	259962	Sueldos: Sueldo neto/líquido	$ 1.017.751,00	**$ 1.017.751,00**
Ago. 2026	Empleado: RAMÍREZ, GUILLERMO ALBERTO	259963	Sueldos: Sueldo neto/líquido	$ 1.199.997,00	**$ 1.199.997,00**
Ago. 2026	ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS FERNÁN...	-	Gastos de Administración	$ 830.000,00	**$ 830.000,00**
Ago. 2026	RIVAS MARTIN CARLOS RAMON	0001-00000076	Mantenimiento de Partes Comunes	$ 620.000,00	**$ 620.000,00**
Ago. 2026	RIVAS MARTIN CARLOS RAMON	0001-00000074	Trabajo de Reparaciones en Unidades	$ 290.000,00	**$ 290.000,00**
Ago. 2026	RODRIGUEZ JAVIER MARCELO	0004-00000674	Mantenimiento de Partes Comunes	$ 380.000,00	**$ 380.000,00**
Saldo total de gastos devengados pendientes de pago					**$7.117.257,83**

DETALLE DE COBRANZAS DEL MES NO IDENTIFICADAS A UNIDADES FUNCIONALES

FECHA COBRO	MEDIO DE PAGO	DETALLE	IMPORTE
10/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	JONTE/LUCAS MARTIN	**$ 159.538,00**
10/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	AGUSTINA CASTRO ACEVEDO	**$ 153.164,00**
10/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	franco leonel padilla	**$ 174.810,00**
10/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	PALMA/REYES JOHNNY	**$ 410.739,00**
10/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	ROSA ANTONIA GUALLINI	**$ 154.439,00**
12/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	JUAN IGNACIO SAEZ GA	**$ 159.538,00**
12/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	RAIMUNDO ANTONIO CLEWTON PEREIRA PAIVA	**$ 179.937,00**
12/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	Alfredo Joaquin di Campli	**$ 220.735,00**
14/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	DANIELA RITA BERRETT	**$ 200.000,00**
18/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	RIVAS CECILIA ALEJANDR	**$ 179.937,00**
18/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	Kurt Zieger	**$ 153.164,00**
19/08	Depósito [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	Dep.efvo.autoservicio Ticket: 278477	**$ 222.000,00**
20/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	CZUJKO/INES	**$ 153.164,00**
21/08	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	Maria Victoria Marconi	**$ 181.212,00**
31/08	Depósito [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	Dep.efvo.autoservicio Ticket: 178076	**$ 241.000,00**
Importe total de cobranzas del mes no identificadas			**$2.943.377,00**

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

Saldo anterior *[en Pesos]*	**$ 10.136.531,74**
Ingresos por pago de expensas en término	$ 10.708.191,79
Ingresos por pago de expensas adeudadas	$ 1.879.135,00
Ingresos por pago de intereses	$ 173.194,00
Ingresos por pago de expensas no identificadas	$ 2.943.377,00
Egresos por gastos ordinarios del mes	$ - 3.582.632,28
Egresos por gastos extraordinarios del mes	$ - 2.000.000,00
Egresos por gastos devengados en meses anteriores	$ - 15.297.607,28
Saldo al cierre *[en Pesos]*	**$ 4.960.189,97**

Descuentos otorgados (expensas): $ 40.101,94

RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE FONDOS: APERTURA POR CUENTAS

Banco Galicia - Cuenta Corriente 0009108-8 044-9 *[ARS*

Saldo inicial	**$ 6.238.377,24**
Ingresos	$ 15.703.897,79
Egresos	$- 18.880.239,56
Movimientos entre cuentas	$ -2.264.351,24
Saldo al cierre	**$ 797.684,23**

Banco Galicia - Caja de Ahorro 0009108-8 044-9 *[ARS Pe*

Saldo inicial	**$ 3.898.154,50**
Ingresos	$ 0,00
Egresos	$ - 2.000.000,00
Movimientos entre cuentas	$ 2.264.351,24
Saldo al cierre	**$ 4.162.505,74**

ESTADO PATRIMONIAL

ACTIVO			PASIVO		
Disponibilidades Moneda Local	$ 4.960.189,97		Cuentas por Pagar	$ 7.117.257,83	
Cuentas a Cobrar - Expensas	$15.202.399,12		**TOTAL PASIVO**		**$ 7.117.257,83**
Cuentas a Cobrar - Deudas	$ 5.693.914,00				
Cobranzas No Identificadas	$-3.152.377,00		**PATRIMONIO NETO**		
Cuentas a Cobrar - Intereses	$ 685.538,73		Patrimonio sin asignación**	$16.272.406,99	
			TOTAL PATRIMONIO NETO		**$ 16.272.406,99**
TOTAL ACTIVO		**$23.389.664,82**	**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO**		**$ 23.389.664,82**

***Patrimonio sin asignación: cálculo algebraico de Activo - Pasivo - Fondo de reserva*

Presupuesto estimado de gastos para Septiembre 2026

PRESUPUESTO DE GASTOS ORDINARIOS	G FIJOS	DEL MES	FONDO	SEG ASAM2017
Servicios Públicos	$ 2.247.732,13			
Abono de Servicios	$ 42.971,98			
Gastos Bancarios	$ 333.365,79			
Gastos de Limpieza	$ 245.000,00			
Gastos de Administración	$ 830.000,00			
Seguros Ordinarios	$ 357.462,38			
Ascensores	$ 146.400,00			
Seguridad				$4.132.154,40
Jardinería	$ 45.000,00			
Previsión Gastos Ordinarios			$ 1.500.000,00	
Insumos	$ 50.000,00			
Sueldos: Sueldo neto/líquido	$ 3.250.467,00			
Sueldos: Cargas sociales	$ 1.571.590,83			
Sueldos: Aportes sindicales	$ 506.408,57			
Total gastos ordinarios estimados	**$ 9.626.398,68**		**$ 1.500.000,00**	**$4.132.154,40**

Listado de morosos

Deudas expresadas a valores históricos (sin intereses)

2°A - 356	[007] MALDAJAN	**1.117.616,00**	**3°B - 360**	[018] ROMBOUTS DIETER	**239.820,00**	**2°C - 360**	[011] MENA	**159.538,00**
6°A - 360	[034] IGLESIAS	**430.801,00**	**1°A - 356**	[001] SEVERINO	**221.663,00**	**4°C - 356**	[020] GIANOLA	**159.538,00**
9°A - 360	[051] FAPSA	**417.708,00**	**7°B - 356**	[039] FRANQUEIRA	**200.384,00**	**2°B - 356**	[009] BLAUSTEIN	**154.439,00**
3°C - 360	[017] MUSACCHIO	**392.069,00**	**8°C - 360**	[047] CICCONE-ROSSI	**199.061,00**	**3°B - 356**	[015] FERNANDEZ	**153.164,00**
4°C - 360	[023] CALANDRA	**389.302,00**	**6°C - 360**	[035] FAPSA	**179.937,00**	**10°A - 360**	[055] MARTYNIUK	**153.164,00**
5°C - 356	[026] LANATI	**377.246,00**	**8°C - 356**	[044] RAAD J. F.	**179.937,00**	**12°A - 360**	[063] VILELA	**153.164,00**
4°A - 356	[019] RIONEGRO CARLOS AL..	**240.545,00**	**4°B - 356**	[021] FRANCO	**174.808,00**	**OTROS** *		**10,00**

TOTAL: $ 5.693.914,00

* Suma de deudas menores a $ 100

Estado de cuentas y prorrateo

Mes vencimiento: **Septiembre 2026** 1º vto: **15/09/2026** Tasa de interés: **8,910 %**

#	UNIDAD FUNC.	CONSORCISTA	SALDO ANTERIOR	PAGOS AGO.26	DESCUENTOS AGO.26	SALDO DEUDOR / A FAVOR	INTERESES	% G FIJOS	ORDINARIAS G FIJOS	ORDINARIAS FONDO	ORDINARIAS SEG ASAM2017	REDOND.	TOTAL
001	1°A - 356	SEVERINO	221.663,00	0,00	0,00	221.663,00	19.750,17	*1,56%*	150.460,61	23.445,00	59.030,78	0,45	**474.350,01**
002	1°C - 356	FERNANDEZ SANTIAGO	159.538,00	-159.538,02	0,00	-0,02	0,00	*1,07%*	103.194,99	16.080,00	59.030,78	0,27	**178.306,02**
003	1°B - 356	ALVAREZ MARIA INES	346.950,00	-346.950,00	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	-0,18	**173.855,03**
004	1°A - 360	PERRI	346.950,00	-346.950,00	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	-0,17	**173.855,04**
005	1°C - 360	BONFANTI SANDRA	168.463,00	-168.463,00	0,00	0,00	0,00	*1,14%*	109.933,47	17.130,00	59.030,78	-0,20	**186.094,05**
006	1°B - 360	MAGLIOLO SILVIA	242.409,00	-202.307,06	-40.101,94	0,00	0,00	*1,72%*	165.959,11	25.860,00	59.030,78	0,17	**250.850,06**
007	2°A - 356	MALDAJAN	1.196.945,00	0,00	0,00	1.117.616,00	178.908,58	*1,60%*	154.311,17	24.045,00	59.030,78	0,54	**1.533.912,07**
008	2°C - 356	CARROSO	162.088,00	-162.088,00	0,00	0,00	0,00	*1,09%*	105.120,27	16.380,00	59.030,78	0,03	**180.531,08**
009	2°B - 356	BLAUSTEIN	154.439,00	0,00	0,00	154.439,00	13.760,51	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	0,37	**342.055,09**
010	2°A - 360	LOPARDO	153.164,00	-153.164,00	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	0,53	**172.743,10**
011	2°C - 360	MENA	159.538,00	0,00	0,00	159.538,00	14.214,84	*1,07%*	103.194,99	16.080,00	59.030,78	0,50	**352.059,11**
012	2°B - 360	PUMA ROSA	220.735,00	-220.735,00	0,00	0,00	0,00	*1,55%*	149.497,97	23.295,00	59.030,78	0,37	**231.824,12**
013	3°A - 356	GRIMM	225.835,00	-225.835,13	0,00	-0,13	0,00	*1,59%*	153.348,53	23.895,00	59.030,78	-0,05	**236.274,13**
014	3°C - 356	GRIMM	159.538,00	-159.538,00	0,00	0,00	0,00	*1,07%*	103.194,99	16.080,00	59.030,78	0,37	**178.306,14**
015	3°B - 356	FERNANDEZ	153.164,00	0,00	0,00	153.164,00	13.646,91	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,33	**339.553,15**
016	3°A - 360	IANELLO	154.439,00	-154.439,00	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	-0,05	**173.855,16**
017	3°C - 360	MUSACCHIO	410.739,00	0,00	0,00	392.069,00	53.603,35	*1,25%*	120.618,78	18.795,00	59.030,78	0,26	**644.117,17**
018	3°B - 360	ROMBOUTS DIETER	472.402,00	-232.582,00	0,00	239.820,00	21.367,96	*1,55%*	149.497,97	23.295,00	59.030,78	0,47	**493.012,18**
019	4°A - 356	RIONEGRO CARLOS ALBERTO	240.545,00	0,00	0,00	240.545,00	21.432,56	*1,71%*	164.996,47	25.710,00	59.030,78	0,38	**511.715,19**
020	4°C - 356	GIANOLA	159.538,00	0,00	0,00	159.538,00	14.214,84	*1,07%*	103.194,99	16.080,00	59.030,78	0,59	**352.059,20**
021	4°B - 356	FRANCO	174.808,00	0,00	0,00	174.808,00	15.575,39	*1,19%*	114.842,94	17.895,00	59.030,78	0,10	**382.152,21**
022	4°A - 360	DOMINGUEZ OSVALDO	174.838,00	-174.838,00	0,00	0,00	0,00	*1,19%*	114.842,94	17.895,00	59.030,78	0,50	**191.769,22**
023	4°C - 360	CALANDRA	407.839,00	0,00	0,00	389.302,00	53.223,81	*1,24%*	119.656,14	18.645,00	59.030,78	0,50	**639.858,23**
024	4°B - 360	TAKEDA LAURA NANCY	222.010,00	-222.010,00	0,00	0,00	0,00	*1,56%*	150.460,61	23.445,00	59.030,78	-0,15	**232.936,24**
025	5°A - 356	SUAREZ PATRICIO	222.010,00	-222.000,00	0,00	10,00	0,89	*1,56%*	150.460,61	23.445,00	59.030,78	-0,03	**232.947,25**
026	5°C - 356	LANATI	396.527,00	0,00	0,00	377.246,00	52.893,62	*1,08%*	104.157,63	16.230,00	59.030,78	0,23	**609.558,26**
027	5°B - 356	NIBALI DANIEL/MAKOVITZ MA...	153.164,00	-153.164,27	0,00	-0,27	0,00	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,03	**172.742,27**
028	5°A - 360	FLOLASCO SILVINA	153.164,00	-153.164,00	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	0,71	**172.743,28**
029	5°C - 360	PUMAR RICARDO	165.913,00	-165.913,00	0,00	0,00	0,00	*1,12%*	108.008,19	16.830,00	59.030,78	0,32	**183.869,29**
030	5°B - 360	JAIMES MARISA	227.769,00	-227.769,00	0,00	0,00	0,00	*1,75%*	168.847,03	26.310,00	59.030,78	0,49	**254.188,30**
031	6°A - 356	FIORENZA ROSARIO	706.487,00	-706.487,00	0,00	0,00	0,00	*2,28%*	219.000,57	34.125,00	59.030,78	-0,04	**312.156,31**
032	6°C - 356	VIAND CAMILA BELEN	179.937,00	-179.937,00	0,00	0,00	0,00	*1,23%*	118.693,50	18.495,00	59.030,78	0,04	**196.219,32**
033	6°B - 356	DELGADO	173.563,00	-173.563,00	0,00	0,00	0,00	*1,18%*	113.784,03	17.730,00	59.030,78	0,52	**190.545,33**
034	6°A - 360	IGLESIAS	451.332,00	0,00	0,00	430.801,00	58.915,37	*1,39%*	134.095,73	20.895,00	59.030,78	0,46	**703.738,34**
035	6°C - 360	FAPSA	179.937,00	0,00	0,00	179.937,00	16.032,39	*1,23%*	118.693,50	18.495,00	59.030,78	0,68	**392.189,35**
036	6°B - 360	GIANCASPRO	223.285,00	-223.285,36	0,00	-0,36	0,00	*1,57%*	151.423,25	23.595,00	59.030,78	0,69	**234.049,36**
037	7°A - 356	ELIA EMMANUEL	497.724,00	-497.724,00	0,00	0,00	0,00	*1,55%*	149.497,97	23.295,00	59.030,78	0,62	**231.824,37**
038	7°C - 356	ANTON RICARDO ENRIQUE	168.463,00	-168.463,00	0,00	0,00	0,00	*1,14%*	109.933,47	17.130,00	59.030,78	0,13	**186.094,38**
039	7°B - 356	FRANQUEIRA	346.950,00	-146.566,00	0,00	200.384,00	17.854,21	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	-0,03	**392.093,39**
040	7°A - 360	BAL MARICEL	158.263,00	-158.263,00	0,00	0,00	0,00	*1,06%*	102.232,35	15.930,00	59.030,78	0,27	**177.193,40**
041	7°C - 360	CASTRO	178.182,00	-178.182,00	0,00	0,00	0,00	*1,08%*	104.157,63	16.230,00	59.030,78	0,00	**179.418,41**
042	7°B - 360	DEL RIO ANDREA	228.385,00	-228.385,00	0,00	0,00	0,00	*1,61%*	155.273,81	24.195,00	59.030,78	0,83	**238.500,42**
043	8°A - 356	SIMON PABLO	267.312,00	-267.315,00	0,00	-3,00	0,00	*1,92%*	185.211,91	28.860,00	59.030,78	0,74	**273.100,43**
044	8°C - 356	RAAD J. F.	179.937,00	0,00	0,00	179.937,00	16.032,39	*1,23%*	118.693,50	18.495,00	59.030,78	0,77	**392.189,44**
045	8°B - 356	PONZIO FACUNDO TOMAS	160.813,00	-160.813,00	0,00	0,00	0,00	*1,08%*	104.157,63	16.230,00	59.030,78	0,04	**179.418,45**

#	UNIDAD FUNC.	CONSORCISTA	SALDO ANTERIOR	PAGOS AGO.26	DESCUENTOS AGO.26	SALDO DEUDOR / A FAVOR	INTERESES	% G FIJOS	ORDINARIAS G FIJOS	ORDINARIAS FONDO	ORDINARIAS SEG ASAM2017	REDOND.	TOTAL
046	8°A - 360	DURRUTY - VAZQUEZ	174.838,00	-174.838,00	0,00	0,00	0,00	*1,19%*	114.842,94	17.895,00	59.030,78	0,74	**191.769,46**
047	8°C - 360	CICCONE-ROSSI	199.061,00	0,00	0,00	199.061,00	17.736,34	*1,38%*	133.133,09	20.745,00	59.030,78	0,26	**429.706,47**
048	8°B - 360	MALLAMACE MARTA	220.735,00	-254.332,00	0,00	-33.597,00	0,00	*1,55%*	149.497,97	23.295,00	59.030,78	0,73	**198.227,48**
049	9°A - 356	CALONGE RICARDO	266.632,00	-266.632,49	0,00	-0,49	0,00	*1,91%*	184.249,27	28.710,00	59.030,78	0,93	**271.990,49**
050	9°B - 356	TOSAR	172.288,00	-172.288,00	0,00	0,00	0,00	*1,17%*	112.821,39	17.580,00	59.030,78	0,33	**189.432,50**
051	9°A - 360	FAPSA	439.571,00	0,00	0,00	417.708,00	59.080,78	*1,17%*	112.821,39	17.580,00	59.030,78	-0,44	**666.220,51**
052	9°B - 360	FAPSA	274.282,00	-274.282,00	0,00	0,00	0,00	*1,97%*	190.025,11	29.610,00	59.030,78	-0,37	**278.665,52**
053	10°A - 356	RICCI - ROLDAN	260.258,00	-260.258,53	0,00	-0,53	0,00	*1,86%*	179.436,07	27.960,00	59.030,78	-0,79	**266.425,53**
054	10°B - 356	PRIMAVERA	752.283,00	-752.283,54	0,00	-0,54	0,00	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,49	**172.741,54**
055	10°A - 360	MARTYNIUK	153.164,00	0,00	0,00	153.164,00	13.646,91	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,93	**339.552,55**
056	10°B - 360	GINES DEBORA	242.409,00	-242.409,00	0,00	0,00	0,00	*1,72%*	165.959,11	25.860,00	59.030,78	-0,33	**250.849,56**
057	11°A - 356	ASSETTA ANA MARIA	269.182,00	-269.182,57	0,00	-0,57	0,00	*1,93%*	186.174,55	29.010,00	59.030,78	-0,19	**274.214,57**
058	11°B - 356	PRIMAVERA	156.989,00	-156.989,00	0,00	0,00	0,00	*1,05%*	101.269,71	15.780,00	59.030,78	-0,91	**176.079,58**
059	11°A - 360	MARTYNIUK	155.164,00	-155.164,59	0,00	-0,59	0,00	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	-0,03	**173.854,59**
060	11°B - 360	DIAZ NORA Y ALBA ADRIAN	260.258,00	-260.258,00	0,00	0,00	0,00	*1,86%*	179.436,07	27.960,00	59.030,78	-0,25	**266.426,60**
061	12°A - 356	FERNANDEZ	247.509,00	-247.509,61	0,00	-0,61	0,00	*1,76%*	169.809,67	26.460,00	59.030,78	-0,23	**255.299,61**
062	12°B - 356	LAGANÁ OSCAR	154.439,00	-154.439,00	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	99.344,43	15.480,00	59.030,78	-0,59	**173.854,62**
063	12°A - 360	VILELA	153.164,00	0,00	0,00	153.164,00	13.646,91	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,85	**339.552,63**
064	12°B - 360	MARTINIELLO	269.182,00	-269.182,64	0,00	-0,64	0,00	*1,93%*	186.174,55	29.010,00	59.030,78	-0,05	**274.214,64**
065	13°A - 356	GAVELINI FEDERICO	243.684,00	-243.684,65	0,00	-0,65	0,00	*1,73%*	166.921,75	26.010,00	59.030,78	-0,23	**251.961,65**
066	13°B - 356	SEDAME	153.164,00	-153.164,66	0,00	-0,66	0,00	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,25	**172.741,66**
067	13°A - 360	BRUNO SANDRA	153.164,00	-175.273,67	0,00	-22.109,67	0,00	*1,02%*	98.381,79	15.330,00	59.030,78	-0,23	**150.632,67**
068	13°B - 360	QUENARDELLE	238.584,00	-238.584,00	0,00	0,00	0,00	*1,69%*	163.071,19	25.410,00	59.030,78	-0,29	**247.511,68**
069	14°A - 356	VELAYOS CELINA	549.667,00	-549.667,00	0,00	0,00	0,00	*4,14%*	398.436,64	62.085,00	59.030,78	-0,73	**519.551,69**
070	14°A - 360	STEVEN PUTZ	549.667,00	-549.667,00	0,00	0,00	0,00	*4,14%*	398.436,64	62.085,00	59.030,78	-0,72	**519.551,70**
Total: 70			**18.617.032,00**	**-12.760.520,79**	**-40.101,94**	**5.638.198,27**	**685.538,73**	*100,00%*	**9.626.013,48**	**1.499.940,00**	**4.132.154,60**	**6,77**	**21.581.851,85**

El saldo anterior es el importe a pagar del cupón de pago de mes anterior (expensas y deudas liquidadas) de cada unidad.

La columna saldo deudor no incluye intereses. Es el capital de deuda liquidado.

Datos para transferencia bancaria

Banco: Banco Galicia N° cuenta: 0009108-8 044-9 CBU: 0070044320000009108891 Alias: SARMIENTO356.58.60 Titular: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO SARMIENTO 356 358 Y 360