MIS EXPENSAS

MES DE VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS: Octubre 2026

Fernández – Villasenin
Administradores de Consorcios
+54.9.1159007443
aconsorcios.f.v@gmail.com

Administración

FERNANDEZ - VILLASENIN ADMINISTRADORES DE CONSORCIOS
CUIT: 27-29946737-1 Matr. Adm.: 862
LAVALLE 1388 - CASILLERO 146, San Nicolás, C.A.B.A.
aconsorcios.f.v@gmail.com Tel: 1159007443

Consorcio SARMIENTO 356, 358 Y 360

CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO SARMIENTO 356, 358 Y 360
CUIT: 30-71412062-6
SARMIENTO 356 /58 / 60, Lomas De Zamora, Buenos Aires

Detalle de gastos, ingresos y saldos de Septiembre 2026

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

BUSTAMANTE, JUAN MANUEL — CUIL: 20-13606437-2 — Recibo: 263223 *[Pago 30/09/26]*
Cargo: Encargado No Permanente sin vivienda 1ra cat

Liquidación de sueldo Sept. 2026 - Mensual

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
Sueldo Básico	30	$ 761.130,00	$ 0,00
Adicional fuera de convenio	1	$ 149.002,10	$ 0,00
Licencia sin goce de sueldo	-1	$ -34.755,58	$ 0,00
Adicional Remuneratorio	1	$ 42.500,00	$ 0,00
Lic. sin Goce s/ Adic.	-1	$ -7.682,91	$ 0,00
Retiro de Residuos	70	$ 165.830,00	$ 0,00
Plus Jardin	1	$ 32.328,60	$ 0,00
Adicional Viaticos	1	$ 90.035,30	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 135.378,77
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 24.614,32
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 12.307,16
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 12.307,16
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 9.230,37
Plus limpieza de cocheras	1	$ 32.328,60	$ 0,00
Redondeo	1	$ 0,67	$ 0,00
TOTAL		$ 1.230.716,78	$ 193.837,78

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
SUELDO NETO/LÍQUIDO	$ 1.036.879,00		
		Total sueldo *(6,21 %)*	**$ 1.036.879,00**

BUSTAMANTE, VICTOR JAVIER — CUIL: 20-27737820-6 — Recibo: 263224 *[Pago 30/09/26]*
Cargo: Encargado No Permanente sin vivienda 1ra cat

Liquidación de sueldo Sept. 2026 - Mensual

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
Sueldo Básico	30	$ 761.130,00	$ 0,00
Licencia sin goce de sueldo	-1	$ -29.788,84	$ 0,00
Adicional Remuneratorio	1	$ 42.500,00	$ 0,00
Horas Extras 50%	7	$ 125.979,51	$ 0,00
Lic. sin Goce s/ Adic.	-1	$ -10.164,66	$ 0,00
Retiro de Residuos	35	$ 82.915,00	$ 0,00
Plus Jardin	1	$ 32.328,60	$ 0,00
Adicional Viaticos	1	$ 90.035,30	$ 0,00
Antigüedad	13	$ 157.367,60	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 141.309,42
Ley 19032	3	$ 0,00	$ 38.538,93
Obra Social	3	$ 0,00	$ 38.538,93
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 25.692,62
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 12.846,31
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 12.846,31
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 9.634,73
Plus limpieza de cocheras	1	$ 32.328,60	$ 0,00
Redondeo	1	$ 0,14	$ 0,00
TOTAL		$ 1.284.631,25	$ 279.407,25

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
SUELDO NETO/LÍQUIDO	$ 1.005.224,00		
		Total sueldo *(6,02 %)*	**$ 1.005.224,00**

RAMÍREZ, GUILLERMO ALBERTO — CUIL: 20-14502487-1 — Recibo: 262767 *[Pago 30/09/26]*
Cargo: Personal Vigilancia Nocturna

Liquidación de sueldo Sept. 2026 - Mensual

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
Sueldo Básico	18	$ 776.534,40	$ 0,00
Adicional Remuneratorio	1	$ 51.000,00	$ 0,00
Adicional Viaticos	1	$ 90.035,30	$ 0,00
Antigüedad	5	$ 121.051,50	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 114.248,33
Ley 19032	3	$ 0,00	$ 31.158,64
Obra Social	3	$ 0,00	$ 31.158,64
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 20.772,42
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 10.386,21
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 10.386,21
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 7.789,66
Redondeo	1	$ 0,91	$ 0,00
TOTAL		$ 1.038.622,11	$ 225.900,11

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
SUELDO NETO/LÍQUIDO		$ 812.722,00	
		Total sueldo *(4,87 %)*	**$ 812.722,00**

RAMÍREZ, GUILLERMO ALBERTO CUIL: 20-14502487-1 Recibo: 262812 *[Pago 30/09/26]*

Cargo: Personal Vigilancia Nocturna

Liquidación de sueldo Sept. 2026 - Final

Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos
SAC PROPORCIONAL 2° SEM	79	$ 227.919,65	$ 0,00
Indemnización vacaciones no gozadas	20	$ 1.204.248,64	$ 0,00
Sac s/conceptos Indemnizatorios	1	$ 100.354,05	$ 0,00
Jubilación	11	$ 0,00	$ 25.071,16
Ley 19032	3	$ 0,00	$ 6.837,59
Obra Social	3	$ 0,00	$ 6.837,59
Sindicato Suterh	2	$ 0,00	$ 4.558,39
Caja Protección Familiar	1	$ 0,00	$ 2.279,20
FONDO MVDD	1	$ 0,00	$ 2.279,20
Seguro vitalicio – Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	$ 0,00	$ 1.709,40
Redondeo	1	$ 0,19	$ 0,00
TOTAL		$ 1.532.522,53	$ 49.572,53

IMPUTACIONES DEL SUELDO	GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
LIQUIDACIÓN FINAL	$ 1.482.950,00		
		Total sueldo *(8,88 %)*	**$ 1.482.950,00**

CARGAS SOCIALES		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
ARCA *[CUIT 33-69345023-9]*	estimado toda vez que no contamos con acceso a ARCA aún	$ 1.600.000,00		
			Total rubro *(9,58 %)*	**$ 1.600.000,00**
APORTES SINDICALES		**GASTOS G FIJOS**	**GASTOS DEL MES**	**GASTOS SEG ASAM2017**
SUTERH / FATERYH	[Rc. 26-00401610] CPF aporte y contribución *[Pago 30/09/26]*	$ 185.377,84		
SUTERH / FATERYH	[Rc. 26-00475973] SERACARH Contribución *[Pago 30/09/26]*	$ 20.597,54		
SUTERH / FATERYH	[Rc. 26-00493843] FMVDD aporte y contribución. Contrib. Solidaria OS CCT 589/10. ART 27 bis CCT Aporte y Contribución *[Pago 30/09/26]*	$ 369.904,35		
			Total rubro *(3,45 %)*	**$ 575.879,73**

SUBTOTALES POR COEFICIENTE | G FIJOS: **$ 5.700.932,73** | DEL MES: **$ 812.722,00**

TOTAL SUELDOS *(monto incluido en total gastos ordinarios)* *(39,01 %)* **$ 6.513.654,73**

GASTOS ORDINARIOS DEL PERÍODO (SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS)

SERVICIOS PÚBLICOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
AYSA *[CUIT 30-70956507-5]*	Servicio de Agua - Cliente N° 192500 - Medidor N° 18SZ029597 *[Pago 21/09/26]*	$ 2.032.732,75		
AYSA *[CUIT 30-70956507-5]*	Servicio de Agua - Cliente N° 192499 - Medidor N° 23037359 *[Pago 21/09/26]*	$ 24.608,42		
AYSA *[CUIT 30-70956507-5]*	Servicio de Agua - Cliente N° 192498 - Medidor N° 23060013 *[Pago 21/09/26]*	$ 24.288,27		
EDESUR - EMPRESA DISTRIBUIDORA SUR S.A. *[CUIT 30-65511651-2]*	[LSP B 0501-89050415] Servicio de Energía Eléctrica - Cliente N° 05637256 - Medidor N° 015034846 - Período 8 - Consumo 3789 kWh *[Pago 08/09/26]*	$ 1.264.540,08		
			Total rubro *(20,04 %)*	**$ 3.346.169,52**
ABONO DE SERVICIOS		**GASTOS G FIJOS**	**GASTOS DEL MES**	**GASTOS SEG ASAM2017**
BASTIDA SA SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL *[CUIT 30-70840520-1]*	[Fc. B 0004-00000979] Servicio de vigilancia física horas diurnas / nocturnas. *[Pago 30/09/26]*			$ 4.485.421,20
CONSORCIO ABIERTO SRL *[CUIT 30-71527826-6]*	[Fc. B 0006-00103633] [PRODV101] Abono mensual licencia Edificios - UFs principales *[Pago 23/09/26]*	$ 66.193,05		
PERSONAL / FLOW	ABONO INTERNET *[Pago 10/09/26]*	$ 43.878,00		
			Total rubro *(27,53 %)*	**$ 4.595.492,25**
MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		**GASTOS G FIJOS**	**GASTOS DEL MES**	**GASTOS SEG ASAM2017**
LECOS SERVICIOS de LINAJE ESTEBAN JESUS *[CUIT 20-22001035-0]*	[Fc. C 0004-00000427] COMPRA Y CAMBIO BASTIDOR C/ SENSOR INFLAROJO PALIER PISO 5° LADO 360 | COMPRA Y CAMBIO CAMARA DOMO COCHERA | COMPRA Y CAMBIO 2 LAMP E27 EN TECHO PALIER ENTRADA /// COMPRA 2 G9 Y CAMBIO PULMON ESCALERA | COMPRA TUBO Y CAMBIO A LED DE EQUIPO FLUORESENTE SOBRE TANQUE LADO 356		$ 181.000,00	
			Total rubro *(1,08 %)*	**$ 181.000,00**
TRABAJO DE REPARACIONES EN UNIDADES		**GASTOS G FIJOS**	**GASTOS DEL MES**	**GASTOS SEG ASAM2017**
DESTAPACIONES GP DE LEONARDO JAVIER PAGANO *[CUIT 24-26318259-2]*	[Fc. C 0002-00001064] 10A desobstruccion de bajada de cocina *[Pago 30/09/26]*		$ 60.000,00	
DESTAPACIONES GP DE LEONARDO JAVIER PAGANO *[CUIT 24-26318259-2]*	[Fc. C 0002-00001072] 7B desobstruccion de bajada de cocina *[Pago 30/09/26]*		$ 60.000,00	
RIVAS MARTIN CARLOS RAMON *[CUIT 20-25974065-8]*	[Tk. 0001-00000074] REAJUSTE - GASTO PARTICULAR		$ -290.000,00	
			Total rubro *(-1,02 %)*	**$ -170.000,00**
GASTOS BANCARIOS		**GASTOS G FIJOS**	**GASTOS DEL MES**	**GASTOS SEG ASAM2017**
BANCO GALICIA	MANTENIMIENTO DE CUENTA + IMP LEY *[Pago 30/09/26]*	$ 390.956,49		
			Total rubro *(2,34 %)*	**$ 390.956,49**

GASTOS DE LIMPIEZA		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
DE ARRIBA, JAIME CARLOS (CLEANAR HIGIENE INSTITUCIONAL) *[CUIT 20-29922868-2]*	[Fc. A 0005-00002697] TOALLA INTERCALADA BEIGE 20 X 24 X 1500 UD. | LIMPIADOR DESODORANTE CONCENTRADO P/ 70 LITROS | CERA PARA PISOS ACRILICA NEGRA X 5L. | AROMATIZACION SYSTEM | ODEX LIMPIADOR CREMOSO | GUANTE DE GOMA ECO TXL | TRAPO REJILLA LAVACOCHE (GRANDE REFORZADA) | PACK HIGIENICO X 60 MTS X 30 UD BLANCO PURO *[Pago 30/09/26]*		$ 111.168,02	
MC INSUMOS PLÁSTICOS DE PEREZ OMAR ALBERTO *[CUIT 20-14925039-6]*	[Fc. C 0003-00008196] Sarmiento 356 | Bolsas de 80 x 110 *[Pago 30/09/26]*	$ 87.500,00		
			Total rubro *(1,19 %)*	**$ 198.668,02**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS FERNÁNDEZ - VILLASENIN *[CUIL 27-29946737-1]*	HONORARIOS ADM LIQUIDACIÓN AGOSTO 2026 *[Pago parcial 22/09/26]*	$ 830.000,00		
			Total rubro *(4,97 %)*	**$ 830.000,00**

SEGUROS ORDINARIOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
ALLIANZ ARGENTINA Compañia de Seguros S.A. *[CUIT 30-50003721-7]*	AP *[Pago 04/09/26]*	$ 15.533,00		
LA HOLANDO SUDAMERICANA COMPAÑIA DE SEGUROS S A *[CUIT 33-50003806-9]*	INTEGRAL DE CONSORCIO *[Pago 04/09/26]*	$ 341.929,35		
			Total rubro *(2,14 %)*	**$ 357.462,35**

IMPUESTOS, TASAS Y SERVICIOS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
MERCADO PAGO SRL	IMPUESTO LEY *[Pago 30/09/26]*		$ 4.765,59	
			Total rubro *(0,03 %)*	**$ 4.765,59**

COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
ESTACION LIDO LOMAS S.A. *[CUIT 33-71745794-9]*	[Tk. 0003-00083362] Combustible para grupo electrogeno abonado por Javier, se reitegra a su cuenta. *[Pago 22/09/26]*		$ 50.003,89	
			Total rubro *(0,30 %)*	**$ 50.003,89**

SUBTOTALES POR COEFICIENTE | G FIJOS: **$ 10.823.092,14** | DEL MES: **$ 989.659,50** | SEG ASAM2017: **$ 4.485.421,20**

TOTAL GASTOS ORDINARIOS *(incluye total sueldos)* *(97,62 %)* **$ 16.298.172,84**

GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL PERÍODO

OBRAS PARA MEJORAS EXTRAORDINARIAS		GASTOS G FIJOS	GASTOS DEL MES	GASTOS SEG ASAM2017
MIX MASTER MAQ (FERRETERÍA FERNOLUZ) *[CUIT 30-71779951-4]*	[Fc. B 0002-00262625] Carro Zorra Carretilla Portabultos Ropal Capacidad 200 Kg Operación ML #2000018571419814 *[Pago 22/09/26]*		$ 107.215,00	
			Total rubro *(0,64 %)*	**$ 107.215,00**

SUBTOTALES POR COEFICIENTE | DEL MES: **$ 107.215,00**

TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS *(0,64 %)* **$ 107.215,00**

GASTOS PARTICULARES DEL PERÍODO

UNIDAD FUNCIONAL	PROVEEDOR	DETALLE	GASTO PARTICULAR
2°A - 356	RIVAS MARTIN CARLOS RAMON *[CUIT 20-25974065-8]*	[Rc. 1-74] En 2A se reparo debajo de la bacha de cocina por perdida en agua fria y caliente	$ 290.000,00

TOTAL GASTOS PARTICULARES *(1,74 %)* **$ 290.000,00**

TOTAL GASTOS: $ 16.695.387,84

GASTOS DEVENGADOS EN MESES ANTERIORES PAGADOS EN SEPTIEMBRE 2026

PERÍODO GASTO	PROVEEDOR	COMPROBANTE GASTO	IMPORTE TOTAL GASTO	FECHA PAGO	MONTO PAGO
Ago. 2026	ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS FERNÁNDEZ - V...	-	$ 830.000,00	22/09	**$ 830.000,00**
Ago. 2026	Empleado: BUSTAMANTE, JUAN MANUEL	259961	$ 1.032.719,00	07/09	**$ 1.032.719,00**
Ago. 2026	Empleado: BUSTAMANTE, VICTOR JAVIER	259962	$ 1.017.751,00	07/09	**$ 1.017.751,00**
Ago. 2026	Empleado: RAMÍREZ, GUILLERMO ALBERTO	259963	$ 1.199.997,00	07/09	**$ 1.199.997,00**
Ago. 2026	RIVAS MARTIN CARLOS RAMON	0001-00000076	$ 620.000,00	25/09	**$ 620.000,00**
Ago. 2026	RIVAS MARTIN CARLOS RAMON	0001-00000074	$ 290.000,00	25/09	**$ 290.000,00**
Ago. 2026	RODRIGUEZ JAVIER MARCELO	0004-00000674	$ 380.000,00	09/09	**$ 380.000,00**
Monto total de pagos de gastos devengados en meses anteriores					**$5.370.467,00**

GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO (CUENTAS POR PAGAR)

PERÍODO GASTO	PROVEEDOR	COMPROBANTE	CUENTA	IMPORTE TOTAL	SALDO IMPAGO
Jul. 2026	ARCA	1663755454	Gasto anterior (saldo inicial)	$ 1.571.590,83	**$ 1.571.590,83**
Jul. 2026	ASCENSORES GUILLEMI INTERIOR S.A.	0002-00026453	Gasto anterior (saldo inicial)	$ 146.400,00	**$ 200,00**
Jul. 2026	PARIANO PABLO DAMIÁN	0002-00001037	Gasto anterior (saldo inicial)	$ 175.000,00	**$ 175.000,00**
Sept. 2026	ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS FERNÁN...	-	Gastos de Administración	$ 830.000,00	**$ 70.000,00**
Sept. 2026	ARCA	-	Sueldos: Cargas sociales	$ 1.600.000,00	**$ 1.600.000,00**
Sept. 2026	LECOS SERVICIOS de LINAJE ESTEBAN JESUS	0004-00000427	Mantenimiento de Partes Comunes	$ 181.000,00	**$ 181.000,00**
Sept. 2026	RIVAS MARTIN CARLOS RAMON	1-74	Gasto particular 2°A - 356	$ 290.000,00	**$ 290.000,00**
Saldo total de gastos devengados pendientes de pago					**$3.887.790,83**

ANTICIPOS A PROVEEDORES PENDIENTES DE APLICACIÓN

FECHA PAGO	PROVEEDORES	DETALLE	IMPORTE TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
04/09	Empleado: BUSTAMANTE, VICTOR JAVIER	anticipo	$ 90.000,00	$ **90.000,00**
25/09	BORKA NANCY CLAUDIA ADRIANA	certificacion	$ 44.732,00	$ **44.732,00**
Total anticipos a proveedores sin aplicar a gastos				$ **134.732,00**

DETALLE DE COBRANZAS DEL MES NO IDENTIFICADAS A UNIDADES FUNCIONALES

FECHA COBRO	MEDIO DE PAGO	DETALLE	IMPORTE
14/09	Depósito [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	917302 - DEPOSITO EFECTIVO EN AUTOSERVICIO 501	$ **192.000,00**
18/09	Transferencia [Banco Galicia CC 0009108-8 044-9]	GUILLERMO FABIAN CUNTO 917151 - TRANSFERENCIA DE TERCEROS	$ **200.000,00**
Importe total de cobranzas del mes no identificadas			$ **392.000,00**

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

Saldo anterior *[en Pesos]*	$ **4.960.189,97**
Ingresos por pago de expensas en término	$ 13.783.727,23
Ingresos por pago de expensas adeudadas	$ 1.060.166,69
Ingresos por pago de intereses	$ 115.874,77
Ingresos por pago de expensas no identificadas	$ 392.000,00
Egresos por anticipos a proveedores	$ - 134.732,00
Egresos por gastos ordinarios del mes	$ - 14.737.172,84
Egresos por gastos extraordinarios del mes	$ - 107.215,00
Egresos por gastos devengados en meses anteriores	$ - 5.370.467,00
Saldo al cierre *[en Pesos]*	$ **-37.628,18**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE FONDOS: APERTURA POR CUENTAS

Caja administración *[ARS Pesos]*

Saldo inicial	$ **0,00**
Ingresos	$ 0,00
Egresos	$ - 1.590.000,00
Movimientos entre cuentas	$ 1.590.000,00
Saldo al cierre	$ **0,00**

Banco Galicia - Cuenta Corriente 0009108-8 044-9 *[ARS*

Saldo inicial	$ **797.684,23**
Ingresos	$ 15.351.768,69
Egresos	$- 17.960.558,50
Movimientos entre cuentas	$ -2.281.813,34
Saldo al cierre	$ **-4.092.918,92**

Banco Galicia - Caja de Ahorro 0009108-8 044-9 *[ARS Pe*

Saldo inicial	$ **4.162.505,74**
Ingresos	$ 0,00
Egresos	$ - 0,00
Movimientos entre cuentas	$ -107.215,00
Saldo al cierre	$ **4.055.290,74**

MERCADO PAGO *[ARS Pesos]*

Saldo inicial	$ **0,00**
Ingresos	$ 0,00
Egresos	$ - 799.028,34
Movimientos entre cuentas	$ 799.028,34
Saldo al cierre	$ **0,00**

ESTADO PATRIMONIAL

ACTIVO			PASIVO		
Disponibilidades Moneda Local	$ -37.628,18		Cuentas por Pagar	$ 3.887.790,83	
Cuentas a Cobrar - Expensas	$18.085.418,87		**TOTAL PASIVO**		$ **3.887.790,83**
Cuentas a Cobrar - Deudas	$ 3.189.722,63				
Cobranzas No Identificadas	$ -612.735,00		**PATRIMONIO NETO**		
Cuentas a Cobrar - Intereses	$ 531.357,35		Patrimonio sin asignación**	$17.403.076,84	
Anticipos a proveedores	$ 134.732,00		**TOTAL PATRIMONIO NETO**		$ **17.403.076,84**
TOTAL ACTIVO		$ **21.290.867,67**	**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO**		$ **21.290.867,67**

***Patrimonio sin asignación: cálculo algebraico de Activo - Pasivo - Fondo de reserva*

Presupuesto estimado de gastos para Octubre 2026

PRESUPUESTO DE GASTOS ORDINARIOS	G FIJOS	DEL MES	FONDO	SEG ASAM2017
Servicios Públicos	$ 3.346.169,52			
Abono de Servicios	$ 110.071,05			$ 4.485.421,20
Mantenimiento de Partes Comunes		$ 181.000,00		
Trabajo de Reparaciones en Unidades		$ -170.000,00		
Gastos Bancarios	$ 390.956,49			
Gastos de Limpieza	$ 87.500,00	$ 111.168,02		
Gastos de Administración	$ 830.000,00			
Seguros Ordinarios	$ 357.462,35			
Impuestos, Tasas y Servicios		$ 4.765,59		
Combustible y Lubricantes		$ 50.003,89		
Previsión Gastos Ordinarios			$ 1.500.000,00	
Sueldos: Sueldo neto/líquido	$ 2.042.103,00	$ 812.722,00		
Sueldos: Cargas sociales	$ 1.600.000,00			
Sueldos: Aportes sindicales	$ 575.879,73			

PRESUPUESTO DE GASTOS ORDINARIOS	G FIJOS	DEL MES	FONDO	SEG ASAM2017
Sueldos: Liquidación final	$ 1.482.950,00			
Total gastos ordinarios estimados	**$10.823.092,14**	**$ 989.659,50**	**$ 1.500.000,00**	**$4.485.421,20**

Listado de morosos

Deudas expresadas a valores históricos (sin intereses)

2°A - 356 [007] MALDAJAN	**1.355.003,49**	**8°B - 360** [048] MALLAMACE MARTA	**198.227,48**	**14°A - 360** [070] STEVEN PUTZ	**1.452,70**
5°C - 356 [026] LANATI	**556.664,64**	**4°B - 356** [021] FRANCO	**191.766,82**	**OTROS** *	**1,75**
9°A - 360 [051] FAPSA	**434.997,64**	**10°B - 356** [054] PRIMAVERA CRISTIA..	**172.741,54**		
3°B - 360 [018] ROMBOUTS, DIETER ✓	**261.012,18**	**7°B - 356** [039] GARCÍA FRANQUEIRA..	**17.854,39**		

TOTAL: $ 3.189.722,63

* Suma de deudas menores a $ 100

Estado de cuentas y prorrateo

Mes vencimiento: **Octubre 2026** 1° vto: **15/10/2026** Tasa de interés: **8,910 %**

#	UNIDAD FUNC.	CONSORCISTA	SALDO ANTERIOR	PAGOS SEPT.26	DESCUENTOS SEPT.26	SALDO DEUDOR / A FAVOR	INTERESES	% G FIJOS	ORDINARIAS G FIJOS	ORDINARIAS DEL MES	ORDINARIAS FONDO	ORDINARIAS SEG ASAM2017	GASTOS PARTIC.	REDON.	TOTAL
001	1°A - 356	PASADENA S.A. ✓	474.350,01	-454.600,00	-19.750,17	-0,16	0,00	*1,56%*	169.164,93	15.468,38	23.445,00	64.077,45	0,00	0,41	**272.156,01**
002	1°C - 356	FERNANDEZ SANTIAGO	178.306,02	-178.306,02	0,00	0,00	0,00	*1,07%*	116.023,55	10.609,15	16.080,00	64.077,45	0,00	-0,13	**206.790,02**
003	1°B - 356	ALVAREZ MARIA INES	173.855,03	-173.855,03	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	-0,02	**201.465,03**
004	1°A - 360	PERRI ARIEL MATIAS ✓	173.855,04	-173.855,04	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	-0,01	**201.465,04**
005	1°C - 360	BONFANTI SANDRA ✓	186.094,05	-186.094,00	0,00	0,05	0,00	*1,14%*	123.599,71	11.301,91	17.130,00	64.077,45	0,00	-0,07	**216.109,05**
006	1°B - 360	MAGLIOLO SILVIA	250.850,06	-250.849,06	0,00	1,00	0,09	*1,72%*	186.590,11	17.061,73	25.860,00	64.077,45	0,00	-0,32	**293.590,06**
007	2°A - 356	MALDAJAN	1.533.912,07	0,00	0,00	1.355.003,49	299.639,39	*1,60%*	173.494,17	15.864,24	24.045,00	64.077,45	290.000,00	0,33	**2.222.124,07**
008	2°C - 356	CARROSO GRACIELA ✓	180.531,08	-180.531,08	0,00	0,00	0,00	*1,09%*	118.188,17	10.807,08	16.380,00	64.077,45	0,00	0,38	**209.453,08**
009	2°B - 356	GUALLINI R / BLAUSTEIN ✓	342.055,09	-328.294,58	-13.760,51	0,00	0,00	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	0,04	**201.465,09**
010	2°A - 360	LOPARDO	172.743,10	-172.743,10	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	0,33	**200.134,10**
011	2°C - 360	MENA	352.059,11	-337.844,27	-14.214,84	0,00	0,00	*1,07%*	116.023,55	10.609,15	16.080,00	64.077,45	0,00	-0,04	**206.790,11**
012	2°B - 360	DOMINGUEZ SANDRA CAROLINA	231.824,12	-231.824,12	0,00	0,00	0,00	*1,55%*	168.082,62	15.369,41	23.295,00	64.077,45	0,00	-0,36	**270.824,12**
013	3°A - 356	GRIMM ANDRES / HEGERT CATALIN..	236.274,13	-236.274,13	0,00	0,00	0,00	*1,59%*	172.411,86	15.765,28	23.895,00	64.077,45	0,00	0,54	**276.150,13**
014	3°C - 356	GRIMM ANDRES / HEGERT CATALIN..	178.306,14	-178.306,14	0,00	0,00	0,00	*1,07%*	116.023,55	10.609,15	16.080,00	64.077,45	0,00	-0,01	**206.790,14**
015	3°B - 356	FERNANDEZ	339.553,15	-325.906,24	-13.646,91	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	0,38	**200.134,15**
016	3°A - 360	IANELLO	173.855,16	-173.855,16	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	0,11	**201.465,16**
017	3°C - 360	MUSACCHIO	644.117,17	-609.183,82	-34.933,35	0,00	0,00	*1,25%*	135.613,34	12.400,43	18.795,00	64.077,45	0,00	-0,05	**230.886,17**
018	3°B - 360	ROMBOUTS, DIETER ✓	493.012,18	-232.000,00	0,00	261.012,18	23.256,19	*1,55%*	168.082,62	15.369,41	23.295,00	64.077,45	0,00	0,33	**555.093,18**
019	4°A - 356	RIONEGRO CARLOS ALBERTO	511.715,19	-491.000,00	-21.432,56	-717,37	0,00	*1,71%*	185.507,80	16.962,76	25.710,00	64.077,45	0,00	0,55	**291.541,19**
020	4°C - 356	GIANOLA	352.059,20	-337.844,36	-14.214,84	0,00	0,00	*1,07%*	116.023,55	10.609,15	16.080,00	64.077,45	0,00	0,05	**206.790,20**
021	4°B - 356	FRANCO	382.152,21	-174.810,00	-15.575,39	191.766,82	17.086,42	*1,19%*	129.119,49	11.806,64	17.895,00	64.077,45	0,00	0,39	**431.752,21**
022	4°A - 360	DOMINGUEZ OSVALDO	191.769,22	-191.769,22	0,00	0,00	0,00	*1,19%*	129.119,49	11.806,64	17.895,00	64.077,45	0,00	0,64	**222.899,22**
023	4°C - 360	CALANDRA	639.858,23	-606.823,07	-33.035,16	0,00	0,00	*1,24%*	134.531,04	12.301,47	18.645,00	64.077,45	0,00	0,27	**229.555,23**
024	4°B - 360	TAKEDA LAURA NANCY	232.936,24	-232.936,24	0,00	0,00	0,00	*1,56%*	169.164,93	15.468,38	23.445,00	64.077,45	0,00	0,48	**272.156,24**
025	5°A - 356	CACIOPPO ANGELA / SUAREZ MAR..	232.947,25	-232.948,00	0,00	-0,75	0,00	*1,56%*	169.164,93	15.468,38	23.445,00	64.077,45	0,00	0,24	**272.155,25**
026	5°C - 356	LANATI	609.558,26	0,00	0,00	556.664,64	102.492,44	*1,08%*	117.105,86	10.708,12	16.230,00	64.077,45	0,00	0,75	**867.279,26**
027	5°B - 356	NIBALI DANIEL / MAKOVITZ MARIA..	172.742,27	-172.742,27	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	0,50	**200.134,27**
028	5°A - 360	FLOLASCO SILVINA ✓	172.743,28	-172.743,28	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	0,51	**200.134,28**
029	5°C - 360	PUMAR RICARDO ✓	183.869,29	-183.869,29	0,00	0,00	0,00	*1,12%*	121.435,09	11.103,98	16.830,00	64.077,45	0,00	0,77	**213.447,29**
030	5°B - 360	JAIMES MARISA	254.188,30	-254.188,30	0,00	0,00	0,00	*1,75%*	189.837,04	17.358,63	26.310,00	64.077,45	0,00	0,18	**297.583,30**
031	6°A - 356	FIORENZA DANIEL ROSARIO / DISC..	312.156,31	-312.156,31	0,00	0,00	0,00	*2,28%*	246.225,35	22.514,75	34.125,00	64.077,45	0,00	0,76	**366.943,31**
032	6°C - 356	VIAND CAMILA BELEN	196.219,32	-196.219,32	0,00	0,00	0,00	*1,23%*	133.448,73	12.202,50	18.495,00	64.077,45	0,00	0,64	**228.224,32**
033	6°B - 356	DELGADO	190.545,33	-190.545,33	0,00	0,00	0,00	*1,18%*	127.928,95	11.697,78	17.730,00	64.077,45	0,00	0,15	**221.434,33**
034	6°A - 360	IGLESIAS	703.738,34	-703.738,34	0,00	0,00	0,00	*1,39%*	150.765,67	13.785,96	20.895,00	64.077,45	0,00	0,26	**249.524,34**
035	6°C - 360	FAPSA	392.189,35	-376.156,26	-16.032,39	0,70	0,06	*1,23%*	133.448,73	12.202,50	18.495,00	64.077,45	0,00	-0,09	**228.224,35**
036	6°B - 360	GIANCASPRO	234.049,36	-234.049,36	0,00	0,00	0,00	*1,57%*	170.247,24	15.567,34	23.595,00	64.077,45	0,00	0,33	**273.487,36**
037	7°A - 356	FIORENZA MARÍA LAURA ✓	231.824,37	-231.824,37	0,00	0,00	0,00	*1,55%*	168.082,62	15.369,41	23.295,00	64.077,45	0,00	-0,11	**270.824,37**
038	7°C - 356	ANTON RICARDO ENRIQUE ✓	186.094,38	-186.094,38	0,00	0,00	0,00	*1,14%*	123.599,71	11.301,91	17.130,00	64.077,45	0,00	0,31	**216.109,38**
039	7°B - 356	GARCÍA FRANQUEIRA SILVINA	392.093,39	-374.239,00	0,00	17.854,39	1.590,83	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	0,12	**220.910,39**
040	7°A - 360	BAL MARICEL	177.193,40	-178.000,00	0,00	-806,60	0,00	*1,06%*	114.941,24	10.510,18	15.930,00	64.077,45	0,00	0,13	**204.652,40**
041	7°C - 360	CASTRO HERNÁN	179.418,41	-180.000,00	0,00	-581,59	0,00	*1,08%*	117.105,86	10.708,12	16.230,00	64.077,45	0,00	0,57	**207.540,41**
042	7°B - 360	DEL RIO ANDREA	238.500,42	-238.500,42	0,00	0,00	0,00	*1,61%*	174.576,48	15.963,21	24.195,00	64.077,45	0,00	0,28	**278.812,42**
043	8°A - 356	SIMON PABLO	273.100,43	-273.200,00	0,00	-99,57	0,00	*1,92%*	208.236,29	19.041,05	28.860,00	64.077,45	0,00	0,21	**320.115,43**
044	8°C - 356	RAAD J. F.	392.189,44	-376.157,05	-16.032,39	0,00	0,00	*1,23%*	133.448,73	12.202,50	18.495,00	64.077,45	0,00	0,76	**228.224,44**
045	8°B - 356	PONZIO FACUNDO TOMAS	179.418,45	-179.418,45	0,00	0,00	0,00	*1,08%*	117.105,86	10.708,12	16.230,00	64.077,45	0,00	0,02	**208.121,45**

#	UNIDAD FUNC.	CONSORCISTA	SALDO ANTERIOR	PAGOS SEPT.26	DESCUENTOS SEPT.26	SALDO DEUDOR / A FAVOR	INTERESES	% G FIJOS	ORDINARIAS G FIJOS	ORDINARIAS DEL MES	ORDINARIAS FONDO	ORDINARIAS SEG ASAM2017	GASTOS PARTIC.	REDON.	TOTAL
046	8°A - 360	DURRUTY - VAZQUEZ	191.769,46	-191.769,46	0,00	0,00	0,00	*1,19%*	129.119,49	11.806,64	17.895,00	64.077,45	0,00	0,88	**222.899,46**
047	8°C - 360	CICCONE ENRIQUE / ROSSI GRACIE..	429.706,47	-429.706,47	0,00	0,00	0,00	*1,38%*	149.683,36	13.686,99	20.745,00	64.077,45	0,00	0,67	**248.193,47**
048	8°B - 360	MALLAMACE MARTA	198.227,48	0,00	0,00	198.227,48	17.662,07	*1,55%*	168.082,62	15.369,41	23.295,00	64.077,45	0,00	0,45	**486.714,48**
049	9°A - 356	CALONGE RICARDO / CHAS MIRTA ..	271.990,49	-271.990,49	0,00	0,00	0,00	*1,91%*	207.153,98	18.942,08	28.710,00	64.077,45	0,00	0,98	**318.884,49**
050	9°B - 356	TOSAR	189.432,50	-189.432,50	0,00	0,00	0,00	*1,17%*	126.846,64	11.598,81	17.580,00	64.077,45	0,00	0,60	**220.103,50**
051	9°A - 360	FAPSA	666.220,51	-200.000,00	-15.872,01	434.997,64	54.109,15	*1,17%*	126.846,64	11.598,81	17.580,00	64.077,45	0,00	-0,18	**709.209,51**
052	9°B - 360	FAPSA	278.665,52	-278.665,52	0,00	0,00	0,00	*1,97%*	213.647,84	19.535,88	29.610,00	64.077,45	0,00	-0,65	**326.870,52**
053	10°A - 356	RICCI - ROLDAN	266.425,53	-266.425,53	0,00	0,00	0,00	*1,86%*	201.742,44	18.447,25	27.960,00	64.077,45	0,00	-0,61	**312.226,53**
054	10°B - 356	PRIMAVERA CRISTIAN / BUBBA SILV.	172.741,54	0,00	0,00	172.741,54	15.391,27	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	-0,04	**388.266,54**
055	10°A - 360	MARTYNIUK ALEXIS ✓	339.552,55	-325.928,00	-13.646,91	-22,36	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	-0,86	**200.110,55**
056	10°B - 360	GINES DEBORA Y MARIANA ✓	250.849,56	-250.850,00	0,00	-0,44	0,00	*1,72%*	186.590,11	17.061,73	25.860,00	64.077,45	0,00	-0,29	**293.588,56**
057	11°A - 356	ASSETTA ANA MARIA ✓	274.214,57	-274.214,57	0,00	0,00	0,00	*1,93%*	209.318,60	19.140,01	29.010,00	64.077,45	0,00	-0,49	**321.545,57**
058	11°B - 356	PRIMAVERA DOMENICO Y CRISTIAN	176.079,58	-176.079,58	0,00	0,00	0,00	*1,05%*	113.858,93	10.411,22	15.780,00	64.077,45	0,00	-0,02	**204.127,58**
059	11°A - 360	MARTYNIUK ANDRES ✓	173.854,59	-173.854,62	0,00	-0,03	0,00	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	-0,43	**201.464,59**
060	11°B - 360	DIAZ NORA Y ALBA ADRIAN	266.426,60	-266.426,60	0,00	0,00	0,00	*1,86%*	201.742,44	18.447,25	27.960,00	64.077,45	0,00	-0,54	**312.226,60**
061	12°A - 356	FERNANDEZ	255.299,61	-255.299,61	0,00	0,00	0,00	*1,76%*	190.919,35	17.457,59	26.460,00	64.077,45	0,00	-0,78	**298.913,61**
062	12°B - 356	LAGANÁ OSCAR ✓	173.854,62	-173.854,62	0,00	0,00	0,00	*1,03%*	111.694,31	10.213,29	15.480,00	64.077,45	0,00	-0,43	**201.464,62**
063	12°A - 360	VILELA	339.552,63	-325.905,72	-13.646,91	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	-0,14	**200.133,63**
064	12°B - 360	MARTINIELLO	274.214,64	-274.214,64	0,00	0,00	0,00	*1,93%*	209.318,60	19.140,01	29.010,00	64.077,45	0,00	-0,42	**321.545,64**
065	13°A - 356	GAVELINI FEDERICO ✓	251.961,65	-251.961,65	0,00	0,00	0,00	*1,73%*	187.672,42	17.160,70	26.010,00	64.077,45	0,00	0,08	**294.920,65**
066	13°B - 356	SEDAME	172.741,66	-172.741,66	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	-0,11	**200.133,66**
067	13°A - 360	BRUNO SANDRA ✓	150.632,67	-150.632,67	0,00	0,00	0,00	*1,02%*	110.612,00	10.114,32	15.330,00	64.077,45	0,00	-0,10	**200.133,67**
068	13°B - 360	PASADENA S.A. ✓	247.511,68	-247.511,68	0,00	0,00	0,00	*1,69%*	183.343,18	16.764,83	25.410,00	64.077,45	0,00	-0,78	**289.594,68**
069	14°A - 356	VELAYOS CELINA ✓	519.551,69	-519.551,69	0,00	0,00	0,00	*4,14%*	447.967,78	40.962,01	62.085,00	64.077,45	0,00	-0,55	**615.091,69**
070	14°A - 360	STEVEN PUTZ	519.551,70	-518.099,00	0,00	1.452,70	129,44	*4,14%*	447.967,78	40.962,01	62.085,00	64.077,45	0,00	-0,68	**616.673,70**
Total: 70			**21.581.851,85**	**-17.891.410,69**	**-255.794,34**	**3.187.493,76**	**531.357,35**	*100,00%*	**10.822.659,23**	**989.619,94**	**1.499.940,00**	**4.485.421,50**	**290.000,00**	**7,07**	**21.806.498,85**

El saldo anterior es el importe a pagar del cupón de pago de mes anterior (expensas y deudas liquidadas) de cada unidad.

La columna saldo deudor no incluye intereses. Es el capital de deuda liquidado.

Cobranzas sin identificar en meses previos, que se identificaron este mes: $ 2.931.642,00 *(incluido en la columna Pagos)*

Intereses descontados por cobranzas identificadas de meses previos: $ 255.794,34 *(incluido en la columna Descuentos)*

Datos para transferencia bancaria

Banco: Banco Galicia N° cuenta: 0009108-8 044-9 CBU: 0070044320000009108891 Alias: SARMIENTO356.58.60 Titular: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO SARMIENTO 356 358 Y 360